



**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

DÉVELOPPEMENT URBAIN  
STADSONTWIKKELING

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles  
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

Onze ref. : C424/2025

Uw correspondent :

Hachez Yolaine

Tel. : 02/279.30.47

Email : yolaine.hachez@brucity.be

**Eletherios Valassidis**  
**Kasteel Beyaerdstraat 31**  
**1120 Brussel**

Bijlage(n): 1

**DIGITALE ONTVANGST**

Brussel,

Geachte,

**BETREFT: ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER**

**Wordt volledig verklaard :**

Uw dossier ingediend op : **14/05/2025**  
door : **Eletherios Valassidis**  
in verband met een aanvraag tot : **stedenbouwkundige vergunning**  
strekkende tot : **verbouwen van een eengezinswoning met uitbreiding van het volume**  
op een goed gelegen : **Kasteel Beyaerdstraat 31 1120 Brussel**  
kadastraal perceel : **21819D0049/00G002**

☒ De aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek voor volgende motieven:  
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

De berichten van openbaar onderzoek zullen aangebracht en verwijderd worden door de stadsdiensten.  
De berichten moeten goed zichtbaar en leesbaar blijven tijdens de hele duur van het onderzoek. Gelieve ons elk probleem hieromtrent te melden (02/279.29.30).

☒ De aanvraag is onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie.

Een uitnodiging om deel te nemen aan de Overlegcommissie zal u uiterlijk 8 dagen vóór de datum van de vergadering opgestuurd worden door het secretariaat van de Overlegcommissie (02.279.29.30).

☒ De aanvraag is onderworpen aan het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar en/of de beslissing van de gemachtigde ambtenaar betreffende de gevraagde afwijkingen.

De principiële maximale verwerkingsduur voor deze aanvraag is vastgelegd krachtens artikel 156 van het BWRO, met name 160 dagen, te rekenen vanaf de datum van de verzending van dit ontvangstbewijs of, bij ontstentenis, vanaf het verstrijken van de termijn voor deze verzending.



**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques •

Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 22 11 - urb.accueil@brucity.be • urb.onthaal@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

Het BWRO voorziet evenwel in hypothesen die deze principiële termijn kunnen onderbreken of verlengen indien deze zich voordoen tijdens het onderzoek van uw aanvraag (wijziging van de aanvraag in onderzoek, zomervakantie op het moment waarop het openbaar onderzoek georganiseerd wordt, enz.).

Hoogachtend,

In opdracht van de Stadssecretaris

Michaël GOETYNCK  
Directeur-Generaal

Anaïs MAES  
Schepen voor Stedenbouw

## BIJLAGE:

### UPLOADEN VAN UW ELEKTRONISCH DOSSIER MET HET OOG OP DE GOEDKEURING VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK

Gelieve, in overeenstemming met het besluit van 25.04.2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu, **zo snel mogelijk** een elektronische versie van uw dossierstukken te uploaden via deze link:

Ga naar het platform [mypermit.urban.brussels](https://mypermit.urban.brussels) om uw elektronisch dossier te uploaden.

1. Klik op de tegel "Dien documenten in voor een openbaar onderzoek";
2. Vermeld uw mailadres en referentie van het dossier en klik op « verder » ;
3. U ontvangt een mail met een link en een paswoord waarmee u toegang hebt tot het platform;
4. Zodra u verbonden bent met de toepassing, start u het uploaden van uw dossierstukken. Doe dit uiterlijk de dag voor het begin van het openbaar onderzoek.

#### Problemen? Nood aan meer uitleg?



Klik op de onderstaande link en kijk bij onze FAQ:  
<https://faq-mypermit.urban.brussels/nl>

**Om uitstel van het openbaar onderzoek te voorkomen, raden wij u aan om uw dossierstukken zo snel mogelijk na de ontvangst van deze brief te uploaden.**

**Opgelet**, als u uw dossier niet binnen de termijn uploadt, moet het openbaar onderzoek opnieuw op een latere datum worden georganiseerd, waardoor de tijd die nodig is om over uw aanvraag een uitspraak te doen, langer wordt. Hierdoor kan de wettelijke termijn overschreden worden, wat een stilzwijgende weigering inhoudt.